

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: «10» августа 2022 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием объекта недвижимости, расположенного: ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Чехова, мкр. №1 1Б, из объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 86:10:0000000:6582

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Веда"

основной государственный регистрационный номер: 1038600515062

идентификационный номер налогоплательщика: 8602231779

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: -

страна регистрации (инкорпорации): -

3. Сведения о кадастровом инженер:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Киушкина Людмила Геннадьевна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 078-590-726 16

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0832.01-2016-860202457230-КИ-0422, «11» мая 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +73462217044

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Ивана Кайдалова 28
kiushkina@gzk2007.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "ГЗК"

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
№ 6/н, «11» сентября 2021 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	01.01.2007	б/н	Проектная документация выдан: ЗАО ПСК "ТАУЭР"	Наименование файла: проект здания.pdf
2	Разрешение на строительство	28.02.2007	86-36	Разрешение на строительство выдан: Администрация города Сургута	Наименование файла: Разрешение на строительство.pdf
3	Кадастровая выписка об объекте недвижимости	12.03.2021	КУВИ- 999/2021 - 154555	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"	-
4	Кадастровая выписка об объекте недвижимости	13.05.2021	КУВИ- 999/2021 - 323516	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"	-
5	Экспликация к поэтажному плану	16.09.2021	б/н	Экспликация к поэтажному плану выдан: Киушкина Людмила Геннадьевна	Наименование файла: Экспликация.pdf
6	ПРОЧИЕ	23.10.2020	111/15135	Выписка из каталога координат геодезических пунктов выдан: ФГБУ "Федеральный научно- технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных"	-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «11» сентября 2021 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3 класс	Береговой, центр 5 оп	МСК-86, зона 3	992969.01	3568535.30	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	3 класс	Кривуля, центр 5 оп	МСК-86, зона 3	985162.10	3567926.52	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	3	Силинский, центр 5 оп	МСК-86, зона 3	990832.33	3581040.53	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Комплект GNSS-приемников спутниковых геодезических многочастотных TRIUMPH-2		Заводской (серийный) номер прибора отсутствует		№С-ГКФ/30-05-2022/159331806 от 30.05.2022 г.			
2	Leica DISTO D210		Заводской (серийный) номер прибора отсутствует		№С-ГСХ/14-01-2022/123828530 от 14.01.2022 г.			

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-86, зона 3

Зона № 3

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(1)									
(1)	Подземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984694.51	3571158.39	-	-	0.10	-	-
(1)	Подземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984697.41	3571163.54	-	-	0.10	-	-
(1)	Подземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984700.68	3571169.28	-	-	0.10	-	-
(1)	Подземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984696.74	3571171.51	-	-	0.10	-	-
(1)	Подземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984696.96	3571171.90	-	-	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-86, зона 3

Зона № 3

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(1)	Подземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984691.96	3571174.73	-	-	0.10	-	-
(1)	Подземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984690.75	3571174.91	-	-	0.10	-	-
(1)	Подземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984688.32	3571174.58	-	-	0.10	-	-
(1)	Подземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984687.18	3571174.11	-	-	0.10	-	-
(1)	Подземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984686.26	3571173.28	-	-	0.10	-	-
(1)	Подземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984682.15	3571165.44	-	-	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-86, зона 3

Зона № 3

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(1)	Подземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984694.51	3571158.39	-	-	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-86, зона 3

Зона № 3

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(2)									
(2)	Наземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984697.41	3571163.54	-	-	0.10	-	-
(2)	Наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984700.68	3571169.28	-	-	0.10	-	-
(2)	Наземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984696.74	3571171.51	-	-	0.10	-	-
(2)	Наземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984696.96	3571171.90	-	-	0.10	-	-
(2)	Наземный	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984691.96	3571174.73	-	-	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-86, зона 3

Зона № 3

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(2)	Наземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984690.75	3571174.91	-	-	0.10	-	-
(2)	Наземный	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984688.32	3571174.58	-	-	0.10	-	-
(2)	Наземный	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984687.18	3571174.11	-	-	0.10	-	-
(2)	Наземный	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984686.26	3571173.28	-	-	0.10	-	-
(2)	Наземный	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984684.81	3571170.64	-	-	0.10	-	-
(2)	Наземный	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984687.17	3571169.32	-	-	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: МСК-86, зона 3Зона № 3										
Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(2)	Наземный	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984686.39	3571167.94	-	-	0.10	-	-
(2)	Наземный	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984691.72	3571164.93	-	-	0.10	-	-
(2)	Наземный	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984692.50	3571166.31	-	-	0.10	-	-
(2)	Наземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	984697.41	3571163.54	-	-	0.10	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м								-		
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м								-		

Описание местоположения объекта недвижимости	
---	--

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат:	Зона №
--------------------	--------

Система координат:	Зона №
--------------------	--------

[illegible]

Описание местоположения объекта недвижимости				
2. Описание местоположения машино-места				
Обозначение машино-места (номер) -				
2.1. Сведения о расстояниях				
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места				
N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м	
1	2		3	
-	-		-	
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места				
N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м	
1	2		3	
-	-		-	
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)				
N п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место				
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	86:10:0000000:6582
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	86:10:0101044
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	86:10:0101044:28
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	ул. Чехова, мкр. №1 Б
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Здание под офис
13	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	1
14	Материал наружных стен здания	Из мелких бетонных блоков
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	2021		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	239.2		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Объект представляет собой постройку на государственный кадастровый учет здания общей площадью 239,2 кв. м., площадь по экспликации - 217,9 кв.м. В ходе кадастровых работ выяснилось, что ранее объект стоял на государственном кадастровом учете как объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0000000:6582. Прошу объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0000000:6582 снять с кадастрового учета.

Технический план подготовлен для постановки на государственный кадастровый учет здания: "Здание под офис". Выписку из ФИАС заказчик не предоставил. Поэтому данный объект имеет описание местоположения: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, мкр №11 Б.

Площадь здания посчитана на основании Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" и составляет 239,2 кв. м.

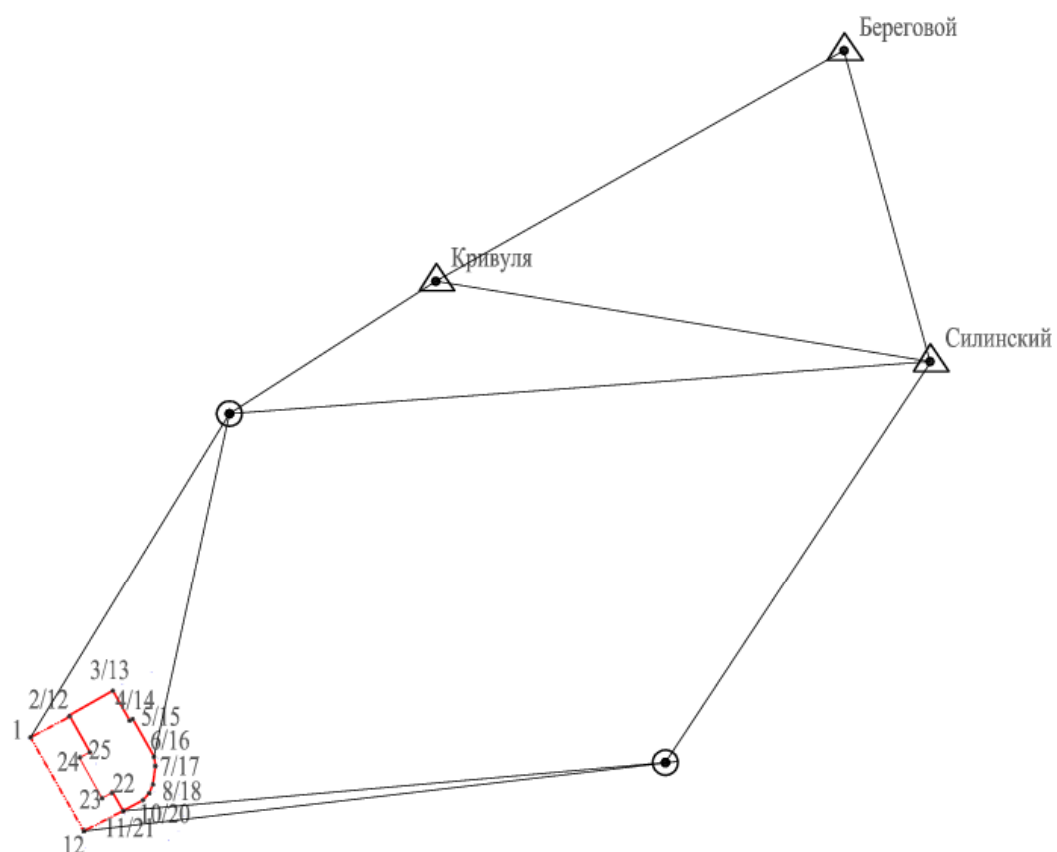
Технический план подготовил кадастровый инженер Киушкина Людмила Геннадьевна, СНИЛС 078-590-726 16, квалификационный аттестат кадастрового инженера №86-14-309 от 02.12.2014 г. Наименование юридического лица - ООО "ГЗК" ХМАО-Югра, г. Сургут, наб. Ивана Кайдалова, 30. Договор б/н от 05.05.2020 г.

Формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности площади:

этаж: $M_{\text{эт}} = \sqrt{\sum_{i=1}^n M_{fi}^2} = 0,13$ кв. м.; здание: $m_p = \sqrt{\sum_{i=1}^c m_{p_эт}^2} = 0,26$ кв. м

Технический план подготовил кадастровый инженер Киушкина Людмила Геннадьевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (дата вступления в СРО "11" мая 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0832.01-2016-860202457230-КИ-0422). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005).

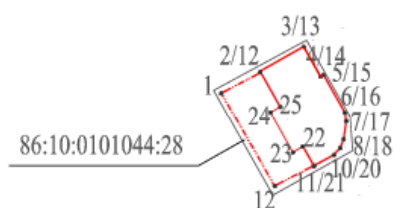
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  Кривуля - обозначение и номер исходного пункта, используемого в качестве съёмочного обоснования
-  - обозначение и номер пункта съёмочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
-  - направление на характерную точку контура здания
-  - обозначение характерной точки контура здания
-  - контур здания, в отношении которого проводились кадастровые работы

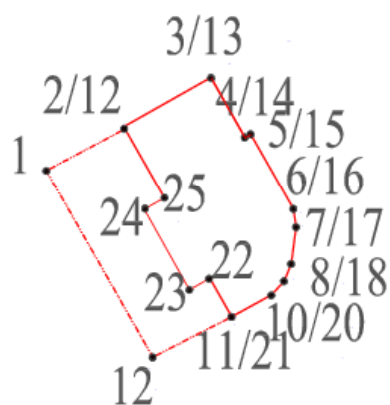
Схема расположения объекта на земельном участке



Условные обозначения:

-  - контур здания, в отношении которого проводились кадастровые работы
 - 1 - обозначение и номер характерной точки контура здания
-  - граница земельного участка
- 86:10:0101044:28 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

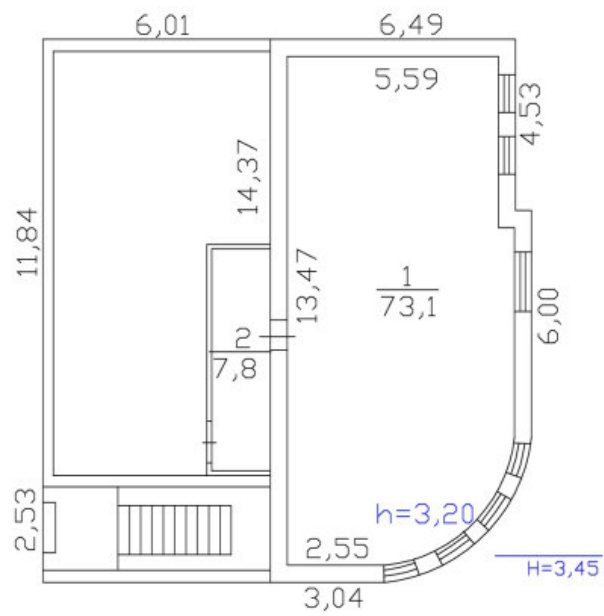


М 1:500

-  - контур здания, в отношении которого проводились кадастровые работы
-  1 - обозначение и номер характерной точки здания

План объекта недвижимости

1 этаж



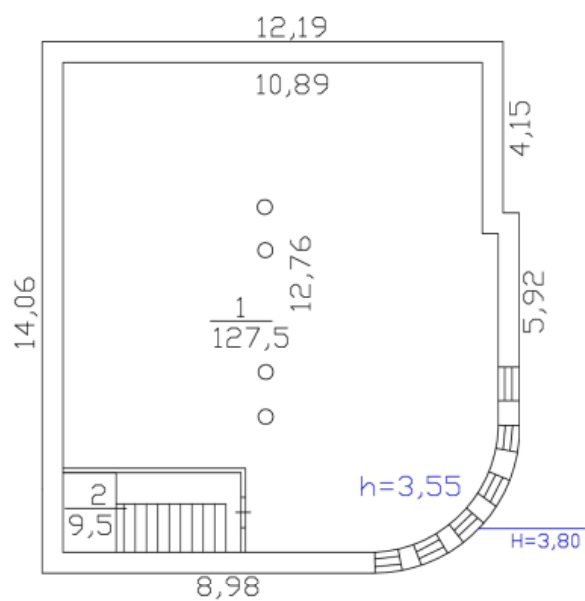
Условные обозначения:

- $\overline{5,92}$ — линейный размер, м
- $\sqsubset$ — стены, перегородки
-  — окно с дверью

М 1:200

План объекта недвижимости

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Условные обозначения:

-  5,92 — линейный размер, м
-  — стены, перегородки
-  — окно с дверью

М 1:200

**ЗАО ПСК
«ТАУЭР»**

«Здание под офис»

по ул. Чехова пристроенного к 5-этажному жилому дому
в микрорайоне № 11Б г.Сургута

**Рабочий проект
(корректировка проекта)**

Директор



А.В.Токарев

г.Сургут 2007г.

Общие указания

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород.	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий.	
с.1.038.1-1.2	Перекрышки железобетонные для зданий с кирпичными стенами.	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
10	Спецификация элементов заполнения проемов (начало)	
11	Спецификация элементов заполнения проемов (окончание)	
17	Спецификация перемычек	
24	Спецификация элементов ограждения кровли ОК	
30	Спецификация элементов утепления тамбуров	

Данный проект разработан на основании задания на проектирование и эскизного проекта, разработанного архитектором Толкишевским Д..

За отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует отметке по генплану 46,76.

В соответствии с определением арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа, расстояние между существующим зданием и 1-м этажом проектируемого здания должно быть не менее 4,8. В связи с данным требованием и ограниченным участком строительства, проектом предусмотрен подвал в границах ранее проектируемого здания. В стене 1-го этажа, обращенной к существующему зданию, оконные проемы не предусматриваются.

Здание одноэтажное, с подвалом.

Кровля плоская с организованным наружным водостоком

На 1-м этаже расположены вестибюль, кабинеты, уборная. В подвале расположены подсобные помещения, архив, ИТП.

Здание каркасное.

Колонны металлические с обкладкой кирпичом.

Наружные стены запроектированы из блоков из ячеистого бетона производства завода "Бетфор" ($\gamma=600\text{кг/м}^3$, В2,5, F35) на растворе М75 с последующим утеплением и облицовкой декоративными панелями.

В качестве утеплителя наружных стен применяются плиты Rockwool, $\gamma=50\text{кг/м}^3$.

no. TY 5762-010-04001485-96.

Для утепления покрытия применяется экструзионный пенополистирол "Пеноплекс", $\rho = 45 \text{ кг/м}^3$, по ТУ 5767002-46261013.

Перегородки выполнять из пустотелого кирпича по ГОСТ 530-95 М75 на растворе М50

Крепление перзгородок к примыкающим конструкциям и заделку швов выполнять по типовым деталям серии 2.130-1 в.5.

Указания по кладке см. лист

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000мм

Деревянные элементы подвергнуть глубокой пропитке антисептиками и антипиринами.

В качестве огнезащитных применять составы типа ВПМ-2, ОФПМ-12, Щит-1 и т.п.

Изготовление и монтаж металлических конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.

Антикоррозийную защиту металла выполнить согласно СНиП 2.03.11-85.

Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85

Защита строительных конструкций от коррозии

Проектом предусмотрено строительство в летний период. Указания по производству работ в зимний период см. на л.3

						-АР			
						Здание под офис по ул. Чехова, мкр. N11Б г.Сургуута, пристроенного к 5-этажному жилому дому			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Корректировка проекта.			
Г И П	Зайцев					Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Егорова	<i>М.Е.Егорова</i>	03.70			РП	2		
						Общие данные (продолжение)		ЗАО ПСК "Тауэр" г.Сургуут	

Формат А3

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Фасад в осях "1"–"4". Фасад в осях "А"–"Г".	
5	Фасад в осях "Г"–"А".	
6	План подвала.	
7	План 1 этажа.	
8	Ведомость отделки	
9	Экспликация полов	
10	Спецификация элементов заполнения проемов (начало)	
11	Спецификация элементов заполнения проемов (окончание)	
12	Витраж В-1	
13	Витражи В-2, В-3, В-4, В-4*.	
14	Разрезы 1-1, 2-2.	
15	Кладочный план подвала.	
16	Кладочный план 1 этажа.	
17	План перемычек подвала	
18	План перемычек 1 этажа	
19	Ведомость перемычек. Общие указания по кладке.	
20	План кровли	
21	Узлы утепления и облицовки наружных стен (начало).	
22	Узлы утепления и облицовки наружных стен (продолжение).	
23	Узлы утепления и облицовки наружных стен (окончание).	
24	Узел кровли "А"	
25	Узел кровли "Б"	

Чертежи марки АР выполнены с соблюдением действующих норм и правил, соответствуют нормам и правилам взрыва и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированного объекта.

Главный инженер проекта Зайцев

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
26	Узел кровли "В"	
27	Узел кровли "Г"	
28	Узлы кровли "Д", "Е".	
29	Узел кровли "Ж"	
30	Утепление стен и потолка тамбуров	

Исходные данные.

Класс здания – II
Степень огнестойкости – II
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф4.3
Степень долговечности – II
Рельеф участка – спокойный
Глубина промерзания грунта – 2,7 м
Расчетная зимняя температура – -43°C
Скоростной напор ветра – 30 кг/м^2
Снеговая нагрузка (нормативная) – 168 кг/м^2
Строительный климатический район – 1Д.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1. Общая площадь – $249,0\text{ м}^2$
2. Площадь застройки – $166,0\text{ м}^2$
3. Строительный объем – $747,0\text{ м}^3$
в т.ч. ниже 0,000 – $453,60\text{ м}^3$

							–АР		
							Здание под офис по ул. Чехова, мкр. N11Б г.Сургуута, пристроенного к 5-этажному жилому дому		
							Корректировка проекта.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Г И П				Зайцев	03.07		РП	1	30
Разработал				Егорова	03.07				
							Общие данные (начало)		
							ЗАО ПСК "Тауэр" г.Сургуут		

Указания по возведению каменных конструкций
в зимних условиях.

Настоящими указаниями предусматривается возможность возведения каменных стен здания в зимних условиях на растворах с противоморозными добавками, твердеющими на морозе. Кладка должна выполняться с соблюдением требований настоящих "Указаний", а также глав СНиП II-22-81, СНиП 3.03.01-87, СН-290-74 "Инструкция по приготовлению и применению строительных растворов" и других действующих нормативных и конструктивных документов.

1. Производство работ.

Производство работ зимних условиях предусматривает необходимость обеспечения требуемой несущей способности конструкции как в процессе их возведения, так и при эксплуатации здания.

При возведении в зимних условиях необходимо следить за тем, чтобы несущая способность кладки при любой стадии готовности здания была не ниже величины действующей на нее нагрузки. В случае, если при проверки фактической прочности раствора окажется, что оно для данной стадии готовности здания ниже требуемой, строительство дома должно быть приостановлено до приобретения раствором требуемой прочности.

При сдаче здания в эксплуатацию документально (запись в журнале работ, паспорт, результаты лабораторных испытаний) должно быть подтверждено применение марок раствора, требуемых настоящими "Указаниями" для разных температурных условий возведения кладки.

Проектом предусматривается возведение кладки на растворах с противоморозными добавками. В качестве противоморозных добавок, обеспечивающих твердения растворов на морозе, рекомендуется применять поташ или смеси нитрит натрия + поташ, в зависимости от средней суточной температуры воздуха (см. табл.). При использовании поташа, который является сильным ускорителем схватывания, должны обеспечиваться условия сохранения рабочей подвижности раствора в течении 1,5-2 часов, т.е. периода, достаточного для укладки его в дело. Для этой цели а раствор с добавкой поташа вводится водный раствор СДВ или других замедлителей схватывания, рекомендованных головными научно-исследовательскими организациями. Потребное количество СДВ устанавливается на пробных замесах, но должно быть не более 1% по всему для портландцементов и не более 25% для шлакопортландцементов.

Таблица

Добавка	Среднесуточная температура наружного воздуха, °C	Количество добавок, % к весу цемента
Поташ (K_2CO_3)	от 0 до -5 от 0 до -15	5 10
Нитрит натрия + поташ	от -16 до -30	6+6

В случае преждевременного (ложно-тиксотропного) загустения растворов с добавкой поташа, рекомендуется производить их повторное их размешивание на месте работы. Для обеспечения твердения растворов, рекомендуется начинать вводить в них минимальное количество (5%) противоморозных добавок за 10-15 дней перед наступлением зимних условий производства работ.

Марки раствора для кирпичной кладки, в зависимости от температуры наружного воздуха, следует по таблице. Кладочные растворы с химическими добавками рекомендуется готовить на портландцементов марки не ниже 300 с учетом замедленного их твердения.

Этаж	Вид кладочного раствора	Марки раствора в зависимости от температуры наружного воздуха при выполнении кладки		
		до -3°C	до -15°C	ниже -15°C
1	С противоморозными химическими добавками	50	75	75

При температуре наружного воздуха до -3°C в растворы рекомендуется вводить минимальное количество (5%) противоморозных добавок.

2. Контроль за состоянием конструкции и мероприятия по подготовке к весеннему оттаиванию раствора.

Для обеспечения требуемой несущей способности конструкции здания как в процессе его возведения, так и в процессе эксплуатации, должен осуществляться систематический контроль качества материалов и выполнения работ.

Контроль прочности кирпича и блоков должен производиться независимо от данных заводских паспортов. Испытанию, в соответствии с требованиями ГОСТ 530-80 должны подвергаться образцы каждой новой партии материала, поступающей на строительную площадку. Данные паспортов и результаты контрольных испытаний следует заносить в специальный журнал.

Установка арматурных сеток в кладку, анкеров, связей между панелями перекрытий должна активироваться.

Перед приближением весеннего оттаивания раствора, конструкции здания на период оттаивания и начального твердения раствора должны быть освобождены от лишней нагрузки - снега, льда, мусора, материалов и закрыты от доступа в них посторонних лиц. Перед наступлением весеннего оттаивания раствора и во время оттаивания, состояние конструкции (наличие трещин, отклонений) должно фиксироваться, а затем периодически проверяться через 1-2 суток до набора проектной прочности (или близкой к ней) раствором кладки. При выявлении продолжающегося процесса развития трещин или отклонения стен от вертикали должны приниматься срочные меры по временному или постоянному усилению конструкции.

Перечень актов
освидетельствования скрытых работ.

1. Устройство основания под полы.
2. Устройство каждого элемента пола, закрываемого последующим.
3. Устройство гидроизоляции стен.
4. Армирование кладки.
5. Защитная обработка древесины.
6. Герметизация стыков, швов при установке дверных и оконных коробок.
7. Устройство каждого элемента кровли, закрываемого последующим.
8. Устройство теплоизоляции.
9. Устройство пароизоляции.
10. Устройство перегородок к капитальным стенам.
11. Устройство подвесных потолков.
12. Устройство полов по грунту.
13. Заделка крюков для подвески э/люстр и их испытание.
14. Приемка фасадов здания.
15. Устройство отмостки.

						-АР		
						Здание под офис по ул. Чехова, мкр. N11Б г. Сургуута, пристроенного к 5-этажному жилому дому		
						Корректировка проекта.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Игол.	Подпись	Дата			
Г И П	Зайцев					Смагия	Лист	Листов
Разработал	Егорова					РП	3	
						Общие данные (окончание)		
						ЗАО ПСК "Тауэр" г. Сургуут		

Жилой дом

Гаражи

См. прим.2

+3,900

+4,350

+4,800

+4,500

+3,900

+3,300

+0,300

-0,500

-1,050

-1,180=45,58

Ур.з.

-1,310=45,45

Ур.з.

-0,640

+2,700

-1,160

46,22

(отметка дома)

5000

1300

6000

5400

900

12

14

1

2

3

4

Оси жилого дома

Оси проектируемого здания

В-1

[illegible]

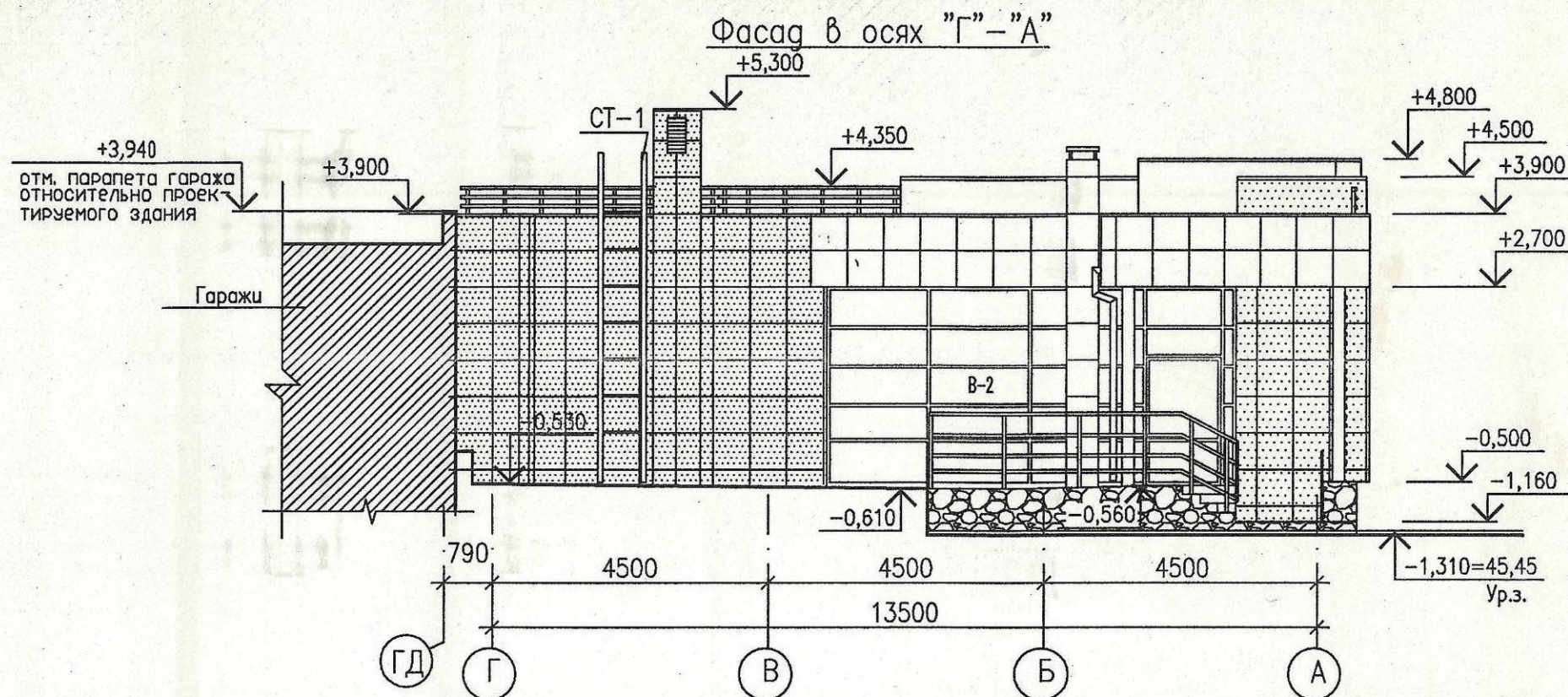
1. Данный лист см. совместно с л.5
2. Рекламная надпись показана условно. Объемные буквы рекламной надписи "ОФИС" выполнить на "отрыве" от плоскости стены с подсветкой неона за ними. Рекламу надпись выполнять по отдельному заказу.
3. Условные обозначения см. на л.5

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута		
СОГЛАСОВАНО:		
Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства	А.В. Усов	Подпись:
Проверил:	937	Подпись:
Регистрационный номер по журналу	2106 от	Дата:
Производятся работы по исполнению планов, паспортов, разрешений, в отношении муниципальных образований, расположенных на территории административной территории департамента архитектуры и градостроительства.		

[illegible]

Формат А3

ИНВ. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



Условные обозначения:

- облицовочный искусственный камень типа "Плитняк"
- керамогранит бежевого цвета
- керамогранит светло-коричневого цвета
- плиты "Семстоун" цвета красный гранит
- Алюкобонг цвет- светлый серый металл.

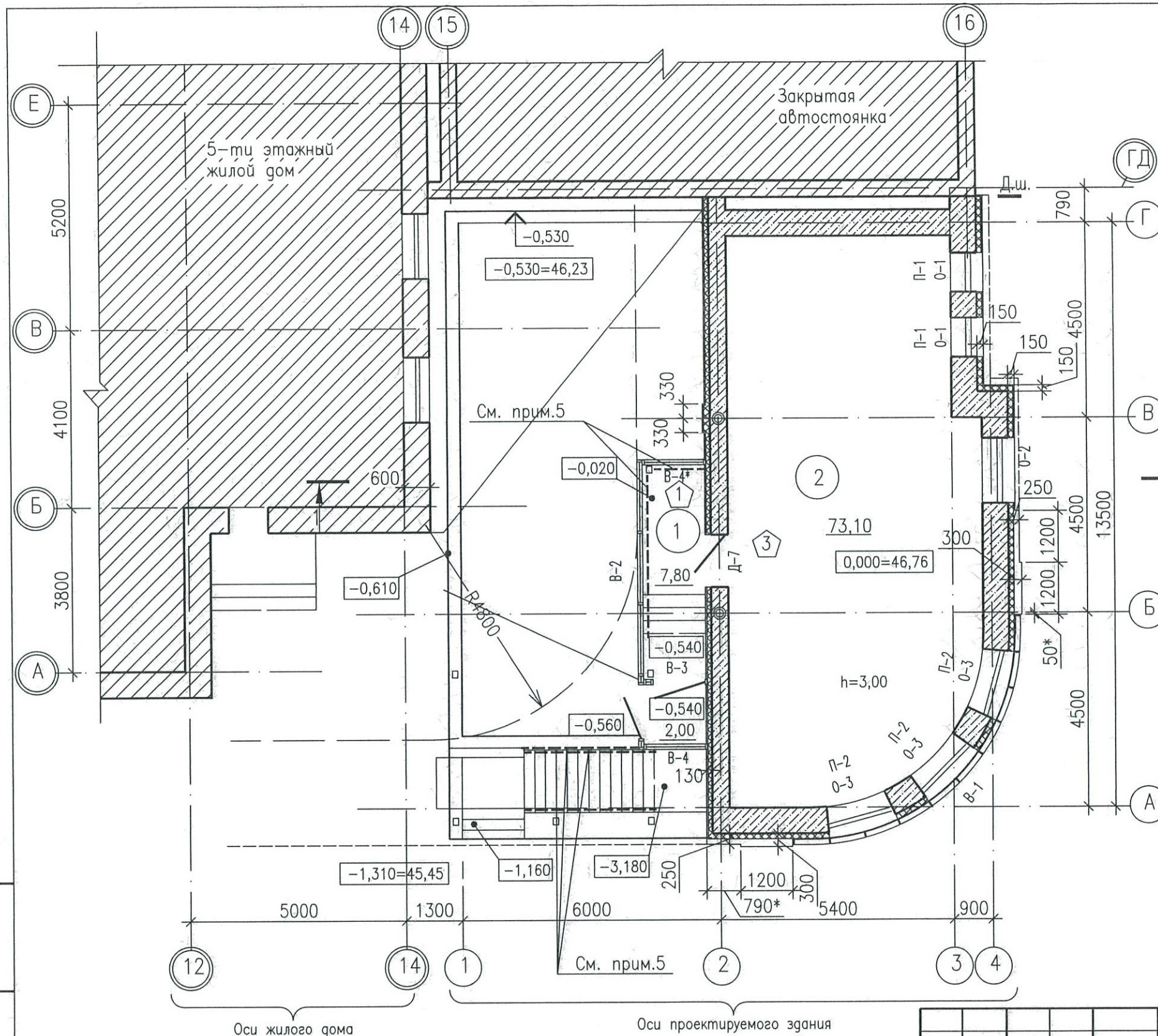
Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута		
СОГЛАСОВАНО		
Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства	А.В.Усов	Подпись:
Проверил:	957	Подпись:
Регистрационный номер по журналу	21.06.08	Дата:
Примечание: работы выполняются только после оформления разрешения на строительство, а также после получения разрешения на строительство в Департаменте архитектуры и градостроительства.		

1. Данный лист см. совместно с л.4

					-АР		
					Здание под офис по ул. Чехова, мкр. N11Б г.Сургут, пристроенного к 5-этажному жилому дому		
					Корректировка проекта.		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
1/17	Егорова	2/2	03.07	Егорова	03.07	РП	5
					Фасад в осях "Г"-"А".		
					ЗАО ПК "Тар" г.Сургут		

Формат А3

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	7,80
2	Помещение свободной планировки	73,10

1. Данный лист см. совместно с л.
2. Ведомость отделки помещений см. на л.8.
3. Экспликацию полов см. на л.9.
4. Спецификацию элементов заполнения проемов см. на л.10, 11.
5. Ограждения лестниц выполнить по универсальной системе элементов и конструкций из нержавеющей стали "Навое" промышленной группы ОСТ (INDUSTRIAL. GROUP) (официальный представитель в России – ООО "Инэкс", г.Челябинск, 454091, ул.Плеханова,1-А, тел.+7 351-270 9169, 278 2984.). Тип ограждения – Bars.
6. Разрез 1-1 см. на л.14.
7. Разрез 2-2 см. на л.14.
8. Толщину утеплителя в месте нахождения металлической колонны выполнить 150мм.
9. Венткороба утеплить и облицевать отделочными панелями по металлическому каркасу.

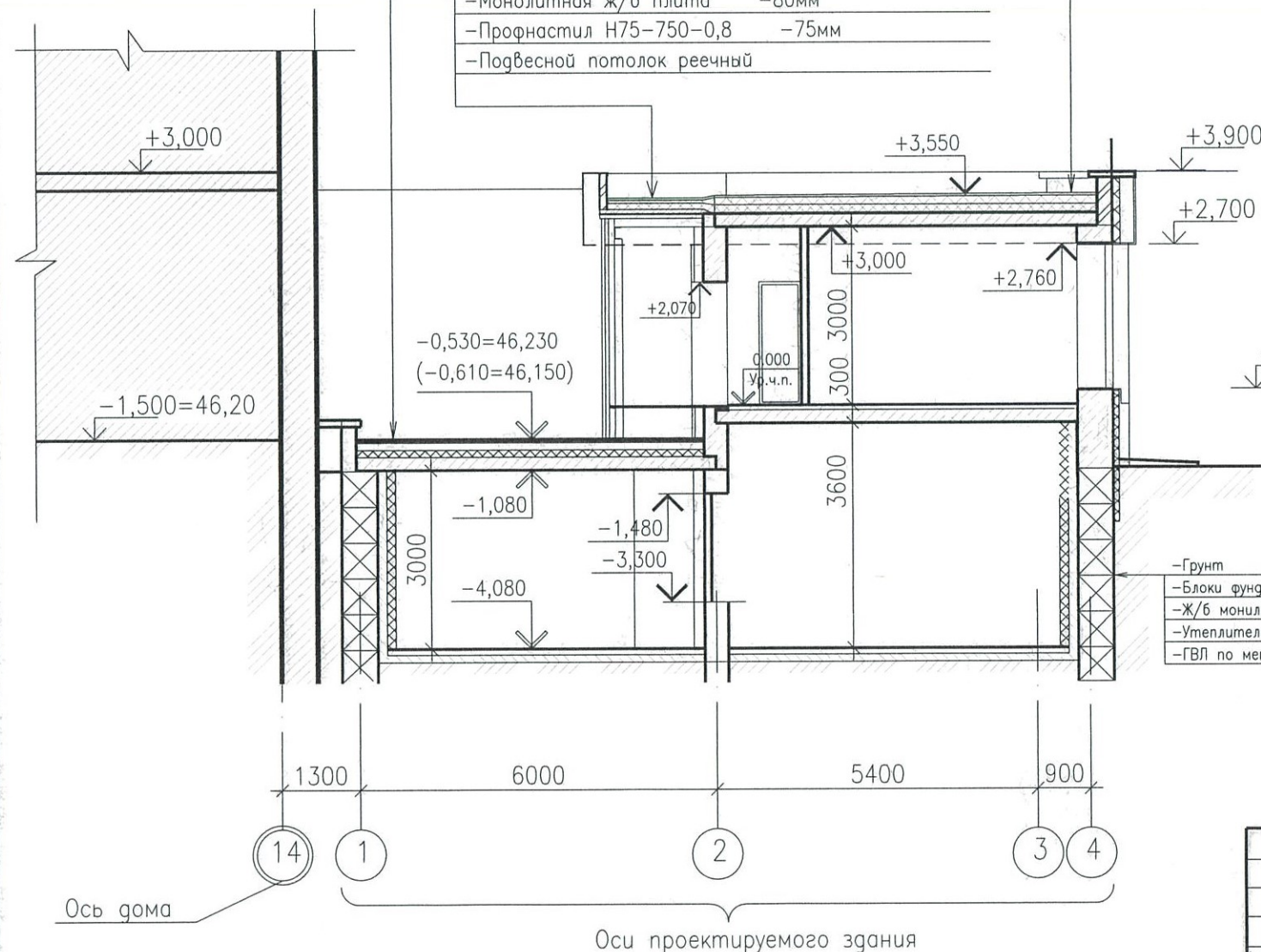
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ① – номер помещения
- ② – тип пола

Изм. Кол. Лист N док. Подпись Дата				–АР		
Здание под офис по ул. Чехова, мкр. N11Б г.Сургуута, пристроенного к 5-этажному жилому дому				Корректировка проекта.		
Гип				Стадия	Лист	Листов
Разраб. Егорова				РП	7	
План 1-го этажа				ЗАО ПСК "Тауэр" г.Сургуут		

Формат А3

Разрез 1-1



-Покрытие из плитки из высокопрочного бетона (ТУ 34-46-07-07)	-50мм
-Прослойка и заполнение швов из раствора М300	-20мм
-Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой из Ø10А-I с ячейкой 150х150мм	-40...120мм
-Гидроизоляция - Изозласт "П"	-1 слой
-Утеплитель - Пеноплекс-45	-140мм
-Пароизоляция - Изозласт "П"	-1 слой
-Железобетонная плита	-220мм

-Гравий, втопленный в битумную мастику	-10мм
-4 слоя изола на мастике	
-Цементно-песчаная стяжка (γ=1800кг/м³)	-30мм
-Гидроизоляция - Изозласт "П"	-1 слой
-Утеплитель - Пеноплекс-45	-50мм
-Керамзит по уклону (γ=600кг/м³)	-20...80мм
-Пароизоляция - Изозласт "П"	-1 слой
-Монолитная ж/б плита	-80мм
-Профнастил Н75-750-0,8	-75мм
-Подвесной потолок реечный	

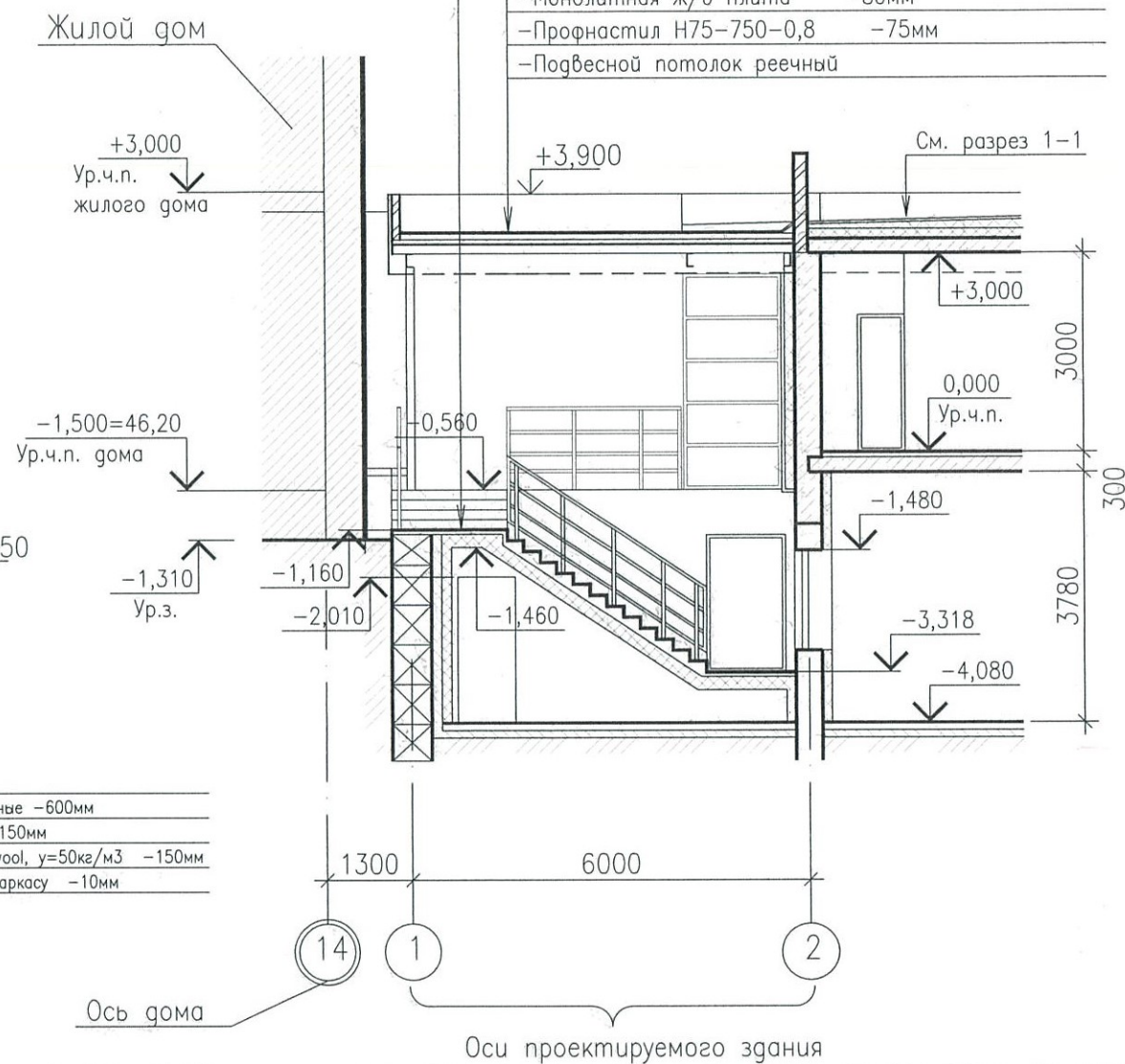
-Гравий, втопленный в битумную мастику	-10мм
-4 слоя изола на мастике	
-Цементно-песчаная стяжка (γ=1800кг/м³)	-30мм
-Гидроизоляция - Изозласт "П"	-1 слой
-Утеплитель - Пеноплекс-45	-140мм
-Керамзит по уклону (γ=600кг/м³)	-30...150мм
-Пароизоляция - Изозласт "П"	-1 слой
-Железобетонная плита	-220мм

-Грунт	
-Блоки фундаментные -600мм	
-Ж/б монолит -150мм	
-Утеплитель: Rockwool, γ=50кг/м³	-150мм
-ГВЛ по метал? каркасу	-10мм

Разрез 2-2

-Покрытие из плитки из высокопрочного бетона (ТУ 34-46-07-07)	-50мм
-Прослойка и заполнение швов из раствора М300	-20мм
-Железобетонная монолитная плита	-80мм
-Гидроизоляция - Изозласт "П"	-1 слой
-Утеплитель - Пеноплекс-45	-140мм
-Пароизоляция - Изозласт "П"	-1 слой
-Плиты ГВЛ по металлическому каркасу	-10мм

-Гравий, втопленный в битумную мастику	-10мм
-4 слоя изола на мастике	
-Цементно-песчаная стяжка (γ=1800кг/м³)	-30...50мм
-Монолитная ж/б плита	-80мм
-Профнастил Н75-750-0,8	-75мм
-Подвесной потолок реечный	



						-АР		
						Здание под офис по ул. Чехова, мкр. N11Б г.Сургута, пристроенного к 5-этажному жилому дому		
						Корректировка проекта.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Егорова	И.И.	02.07			РП	14	
Разрезы 1-1, 2-2.						ЗАО ПСК "Тауэр" г.Сургут		



Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ответственностью «Веда»

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Сургут, ул. М. Поливановой, д.6

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 86-36

(взамен разрешения №142 от 23.08.2004г.)

Администрация города Сургута ХМАО-Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

«Здание под офис»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

1-этажное, с цокольным этажом;

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

Сзастр. – 166 кв.м; Собщ. – 249 кв.м; Vстр. – 747 куб.м; Нэт. – 3м

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

86 10 01 01 044: 0028
расположенного по адресу:

г. Сургут, микрорайон №11Б, ул. Чехова

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«30» декабря 2008 г.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника

Администрации города

органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«18» 01 2007 г.
М.П.

(подпись)

В. А. Браташов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до 01.09.2014.

Заместитель главы
Администрации
города

29.08.2013

Действие настоящего разрешения
продлено до «30» ноября 2013г.

Заместитель главы
Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«18» ноября 2008г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 30.12.2012г

Заместитель главы
Администрации города

А. Ю. Сурлевич

Действие настоящего разрешения продлено до 18.05.2010г

Заместитель главы
Администрации города

А. Ю. Сурлевич

Действие настоящего разрешения продлено до 18.05.2011г.

Заместитель главы
Администрации города

А. Ю. Сурлевич

Действие настоящего разрешения продлено до 18.05.2012г.

Заместитель главы
Администрации города

А. Ю. Сурлевич

Сомов
528225

Действие настоящего разрешения продлено до:
22 июля 2022г.

Заместитель
Главы города
М.П.

М.А.Гуменюк

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
Сургуте ул. Чехова, мкр. №11Б

[illegible]

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме
бумажного документа): _____