

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому
федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2025, поступившего на рассмотрение 24.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49224593	
Кадастровый номер:	86:10:0101044:1154
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101044
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Чехова, мкр №11 Б
Площадь:	239.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание под офис
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из мелких бетонных блоков
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2021
Кадастровая стоимость, руб.:	9839185.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101044:28
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	86:10:0000000:6582
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49224593			
Кадастровый номер:		86:10:0101044:1154	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Киушкина Людмила Геннадьевна, СНИЛС 07859072616, договор на выполнение кадастровых работ от 11.09.2021 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 28.04.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зайцев Карп Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49224593							
Кадастровый номер:				86:10:0101044:1154			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕДА", ИНН: 8602231779		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 86:10:0101044:1154-86/056/2023-1 01.08.2023 09:22:02		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49224593			
Кадастровый номер:		86:10:0101044:1154	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49224593			
Кадастровый номер:		86:10:0101044:1154	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-86, зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	984694.51	3571158.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	984697.41	3571163.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	984700.68	3571169.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	984696.74	3571171.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	984696.96	3571171.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	984691.96	3571174.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	984690.75	3571174.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	984688.32	3571174.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	984687.18	3571174.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	984686.26	3571173.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	984682.15	3571165.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	984694.51	3571158.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49224593

Кадастровый номер: 86:10:0101044:1154

1	984697.41	3571163.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	984700.68	3571169.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	984696.74	3571171.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	984696.96	3571171.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	984691.96	3571174.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	984690.75	3571174.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	984688.32	3571174.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	984687.18	3571174.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	984686.26	3571173.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	984684.81	3571170.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	984687.17	3571169.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	984686.39	3571167.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	984691.72	3571164.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	984692.5	3571166.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	984697.41	3571163.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49224593							
Кадастровый номер:				86:10:0101044:1154			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 86.3							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
	инициалы, фамилия		